

Onderzoek HSB-elementen

Projectnummer : 15046
 Onderdeel : Vergelijk opbouw HSB-elementen
 Opsteldatum : 20 maart 2015
 Wijzigingsdatum :
 Prijspeildatum : 1 maart 2015

Uitgangspunten : zie bijlage

Algemene kosten 6% : inclusief
 Winst + Risico 2% : inclusief
 Verzekering CAR 0,35% : inclusief
 btw 21% : exclusief

	1		2	
	Opbouw 2 standaard		Opbouw 1 Isover RKL-31	
	BASIS		Aanpassingen op BASIS	
Elementprijs BRUTO	BASIS	€/m2	-1,11	€/m2
Totaal	0,00	€/m2	-1,11	€/m2



Onderzoek HSB-elementen

Projectnummer : 15046
Onderdeel : Vergelijk opbouw HSB-elementen
Opsteldatum : 20 maart 2015
Wijzigingsdatum :
Prijspeildatum : 1 maart 2015

Uitgangspunten : zie bijlage

Algemene kosten 6% : inclusief
Winst + Risico 2% : inclusief
Verzekering CAR 0,35% : inclusief
btw 21% : exclusief

Kolom 1 is de basis, kolom 2 is de aanpassing hierop.

De aanpassingen hebben alleen betrekking op de opbouw van het HSB-element en wijzigingen van de aansluitende elementen.

Voorbeeld:

- de dikte van het totale gevelpakket veranderd door de gekozen opbouw, hierdoor veranderd ook de breedte van de fundatiebalk

Woningtypes	1		2	
	Opbouw 2 standaard		Opbouw 1 Isover RKL-31	
	BASIS		Aanpassingen op BASIS	
Tussenwoning	BASIS	€/won	-214,12	€/won
Totaal	0,00	€/st	-214,12	€/st



Onderzoek HSB-elementen

Projectnummer : 15046
Onderdeel : Vergelijk opbouw HSB-elementen
Opsteldatum : 20 maart 2015
Wijzigingsdatum :
Prijspeildatum : 1 maart 2015

UITGANGSPUNTEN

Ref. woningen nieuwbouw 2013 Agentschap NL:
- tussenwoning
SBR standaarddetails vlgns Referentiewoningen

Kostenvergelijking van een HSB-element

Element opbouw 1:

- gipsbeplating dik 12,5mm
- dampremmende folie
- stijl- en regelwerk 38x170mm
- isolatie Systemroll 400 dik 170mm
- isolatie Isover RKL-31 dik 50mm

Element opbouw 2:

- gipsbeplating dik 12,5mm
- dampremmende folie
- stijl- en regelwerk 38x240mm
- isolatie Systemroll 1000 dik 240mm
- waterkerende folie

bovenzijde zuiver zand bodemafluiting gelijk met onderzijde fundatiebalk.

bij verschillende geveldikten veranderd de dikte van de funderingsbalk aan buitenzijde woning.

maatvoering binnenspouw blijft gelijk bij de verschillende geveldikten.

geen verdiepte neggen van buitenspouw door verschillende geveldikten, wel tpv binnenspouw.

bovenzijde funderingsbalk 370-P

bg vloer: ribcassettevloer + dekvloer d=50mm

maaiveld 125mm -P

Gevel met element opbouw 1 is het basis bedrag